

## **Положение об общежитии**

### **Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Городецкий Губернский колледж»**

#### **1. Общие положения**

1.1. Положение об общежитии (далее – Положение) разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», других нормативных правовых актов и документов

1.2. Общежитие Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Городецкий Губернский колледж» (далее – колледж) предназначено для размещения и временного проживания:

- иногородних и иных категорий студентов, обучающихся в колледже по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и нуждающихся в жилой площади на период обучения.

1.3. Общежитие входит в состав колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности колледжа

1.4. В общежитии предусмотрены жилые помещения и комнаты общего пользования, в том числе:

- туалеты, умывальные, душевые, постирочные, комнаты для сушки белья, кухни, помещения для хранения уборочного инвентаря и другие подсобные помещения;
- комнаты для самостоятельных занятий;
- комнаты отдыха и досуга;
- комната воспитателя.

1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии, осуществляет администрация колледжа.

1.6. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, детям, чьи родители являются участниками Специальных военных операций.

1.7. При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся заведующий общежитием, с разрешения директора колледжа, вправе принять решение о размещении:

- стажеров, преподавателей и других работников Колледжа, представителей иных учебных заведений в рамках взаимодействия в сфере образовательной деятельности.

#### **2. Порядок заселения и выселения из общежития**

2.1. Жилые помещения в общежитии, являющиеся специализированными жилыми помещениями, не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, внаем,

- за исключением передачи таких помещений по договорам найма жилого помещения, в соответствии с пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 2.2. Размещение обучающихся в жилых помещениях общежития производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади на одного человека.
- 2.3. Заселение обучающихся производится на основании личного заявления, приказа директора о заселении, договора найма жилого помещения.
- 2.4. Заселение иных категорий граждан, указанных в пункте 1.7. настоящего положения производится по документам, указанным в пункте 2.3., исключая приказ о заселении.
- 2.5. Мероприятия по заселению, распределению и переселению из одного помещения общежития в другое, осуществляется по согласованию с заведующим общежитием.
- 2.6. При оформлении в общежитие заселяемых знакомят с Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и проходят соответствующий инструктаж по противопожарной безопасности (в том числе план-схема эвакуации), по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов.
- 2.7. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в соответствии с Жилищным законодательством, типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений». Договор найма подписывается директором Колледжа и заселяемым
- 2.8. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа.
- 2.9. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим общежитием.
- 2.10. Выселение обучающихся из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
  - отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения;
  - при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения;
  - по личному заявлению проживающих;
  - при нарушении правил внутреннего распорядка, проживающих в общежитии.
- 2.11. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения (при отчислении из колледжа, в том числе в связи с окончанием колледжа, при нарушении правил внутреннего распорядка, проживающих в общежитии) проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в трехдневный срок.
- 2.12. При выселении из общежития проживающий обязан сдать администрации общежития жилое помещение и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

### **3. Оплата за проживание в общежитии**

- 3.1. Проживание обучающихся колледжа в общежитии осуществляется на возмездной основе.
- 3.2. Размер платы устанавливается на основании приказа директора Колледжа.
- 3.3. Плата за пользование студенческим общежитием в каждом учебном году взимается единовременно в начале учебного года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Колледжа по квитанции.
- 3.4. Общежитие предоставляется на безвозмездной основе обучающимся, являющимися лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, детям, чьи родители или законные представители являются участниками Специальных военных

операций

#### 4. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, требований настоящего Положения, условий договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения, а также оборудованием и инвентарем общежития;
- переселяться из одного жилого помещения общежития в другое, с согласования заведующим общежитием;
- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- производить с согласия администрации общежития декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат собственными силами и за свой счет;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и в указанный срок предоставить заведующему общежитию документы для оформления временной регистрации;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- соблюдать инструкции, требования по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах), а в блоках (санузлах), кухнях – по установленному графику дежурств;
- производить косметический ремонт (работы по благоустройству) занимаемого жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- по требованию вахтера или заведующего общежитием предъявлять документ, удостоверяющий личность, пропуск в общежитие;
- принимать необходимые меры для сохранности личного имущества, ценных вещей, находящихся в комнатах, в которых они проживают.

Колледжа, не несет ответственность за сохранность личного имущества, находящегося в комнатах для проживания или оставленного без присмотра в помещениях общего пользования.

4.3. Проживающие в общежитии могут быть привлечены на добровольной основе, во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений

общежития, закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

4.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, выключателей, розеток, электроприборов, светильников, люстр. Пользоваться в жилых комнатах электроприборами, указанными в перечне, установленном администрацией общежития;
- самовольно производить ремонтные работы;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- наносить на стены какие-либо рисунки, наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, наклеивать объявления, расписания, плакаты и т. д.;
- курить и использовать на территории и в помещениях общежития колледжа табак, табачные изделия электронные сигареты, кальяны и т.п.;
- проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготовленные на его основе, употреблять и хранить наркотические средства, психотропные вещества (синтетического и естественного происхождения) оборот которых запрещен законодательством Российской Федерации;
- приносить и хранить взрывоопасные, огнеопасные, химически опасные вещества, жидкости, огнестрельное оружие, боеприпасы;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнат, переделывать замки, заменять их без разрешения администрации общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4.5. После 23 час.00 мин. проживающим запрещается посещать (находиться) в жилых помещениях, в которых они не проживают, нарушать право на отдых других проживающих в общежитии.

4.6. За несоблюдение требований Положения об общежитии, Правил проживания в общежитии к обучающимся могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

## **5.Права и обязанности администрации колледжа**

5.1. Действуя в рамках настоящего положения, директор Колледжа имеет право:

- определять порядок предоставления жилых помещений;
- определять и утверждать размер платы за наем жилого помещения в общежитии;
- применять к обучающимся меры дисциплинарного взыскания;

- принимать решение о заселении и выселении;
- создавать и принять другие локальные акты Колледжа, касающиеся общежития;
- иные права, установленные законодательством РФ.

5.2. Администрация колледжа, в лице заместителя директора по воспитательной работе, заведующего общежитием, с согласования мероприятий с директором Колледжа и в рамках своих должностных обязанностей, обязана:

- проводить мероприятия по улучшению условий проживания в общежитии;
- осуществлять общее руководство проводимой воспитательной работой с обучающимися, проживающими в общежитии;
- ознакомить заселяемых, при вселении в общежитие с локальными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;
- предоставлять жилые помещения в общежитии в надлежащем состоянии, в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- вести учет при переселении проживающих из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение (отражать в адресной книге);
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим необходимым инвентарем;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем состоянии закрепленную территорию, при наличии финансирования;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно- бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития, в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда, предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения на добровольной основе по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

5.3. Непосредственное руководство деятельностью, хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

## **6. Общественные органы самоуправления проживающих в общежитии**

6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, создается общественный орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – совет общежития).

6.2. Совет общежития:

- координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению проживающих, в добровольном порядке, к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью оборудования и инвентаря в жилых помещениях, закрепленных за проживающими;
- организует проведение с проживающими воспитательной и культурно- массовой работы.

6.3. В каждой комнате, блоке, на каждом этаже избираются старосты. Старосты следят за выполнением правил внутреннего распорядка, соблюдением чистоты и порядка в комнатах, блоках, на этажах.

Старосты в своей работе руководствуются решениями совета общежития.

Администрация колледжа вправе поощрять актив органов студенческого самоуправления за успешную работу.

Положение принято Конференцией Учреждения  
Протокол №2 от 04.12.2023 года